

GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	BUREAU VERITAS	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	CSD ASSOCIES	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	POLYTEC	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure TERRELL	11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides LOUIS CHOLET	11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste BERTRAND MASSE	19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien EMACOUSTIC	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste TECHNIQUES & CHANTIERS	72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

Tableau comparatif des surfaces MAJ du 28/07/2017

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	28-07-2017							
ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT	
		MHJV			B		ESQ+ 02	



ESQ+

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +

PROJET					PROGRAMME		ESQ + (27 06 2017)				ESQ +2 (06 07 2017)				ESQ +3 (12 07 2017)				ESQ +4 (21 07 2017)			
Désignation du local					Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	SU (en m²)	SU totale (en m²)	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
EM		Locaux de l'école maternelle					848,2						794,8			798,0				803,3		
EM	AC	Accueil					37,0		40,0	40,0			30,2			30,2				30,2		
EM	AC	1	Hall d'entrée		1,0	37,0	37,0		40,0	40,0		1,0	30,2	30,2		1,0	30,2	30,2		1,0	30,2	30,2
EM	CL	Salles de classe					406,1		380,0	380,0			392,5			392,5				392,5	392,5	
EM	CL	1	Salles de classe (intégrant rangements)		5,0	56,8	284,0		60,0	300,0		5,0	58,4+58,4+59,6+56,8+57,4	290,6		5,0	58,4+58,4+59,6+56,8+57,4	290,6		5,0	58,4+58,4+59,6+56,8+57,4	290,6
EM	CL	2	Salles de repos		2,0	39,5	79,1		40,0	80,0		1,0	67,1	67,1		1,0	67,1	67,1		1,0	67,1	67,1
EM	CL	3	Sanitaires		3,0	13+10+20	43,0		ND	ND		2,0	22,8+12	34,8		2,0	22,8+12	34,8		2,0	22,8+12	34,8
EM	EC	Espaces complémentaires					208,0		190,0	190,0			206,8			206,8				206,8	206,8	
EM	EC	1	Salle de motricité		1,0	167,8	168,0		170,0	170,0		1,0	147,7	147,7		1,0	147,7	147,7		1,0	147,7	147,7
EM	EC	2	Rangement salle motricité		1,0	19,0	19,0					1,0	19,8	19,8		1,0	19,8	19,8		1,0	19,8	19,8
EM	EC	3	BCD		1,0	21,0	21,0		20,0	20,0		1,0	39,3	39,3		1,0	39,3	39,3		1,0	39,3	39,3
EM	LE	Locaux d'encadrement maternelle					78,1		52,0	52,0			77,4			77,4				77,4	77,4	
EM	LE	1	Bureau direction		1,0		11,0		12,0	12,0		1,0	12,4	12,4		1,0	12,4	12,4		1,0	12,4	12,4
EM	LE	2	Salles des enseignants		1,0		23,5		25,0	25,0		1,0	26,7	26,7		1,0	26,7	26,7		1,0	26,7	26,7
EM	LE	3	Salle travail repos des ATSEM - vestiaires		1,0		16,6		15,0	15,0		1,0	15,7	15,7		1,0	15,7	15,7		1,0	15,7	15,7
EM	LE	4	Rangement matériel pédagogique		1,0	3+9	12,0		ND	ND		1,0	6,0	6,0		1,0	6,0	6,0		1,0	6,0	6,0
EM	LE	5	Sanitaires adultes		2,0	7,5	15,0		ND	ND		1,0	16,6	16,6		1,0	16,6	16,6		1,0	16,6	16,6
EM	LL	Locaux logistiques & techniques					11,0						2,8			6,0				6,0	6,0	
EM	LL	1	Locaux ménage		1,0	5,0	5,0		ND	ND		1,0	2,8	2,8		1,0	6,0	6,0		1,0	6,0	6,0
EM	LL	2	Locaux techniques divers école maternelle		1,0	6,0	6,0		ND	ND		1,0	4,5	5,0								
EM		CIRCULATIONS - dégagements - vestiaires					108,0			156,0			85,1			85,1				90,4	90,4	
EL		Locaux de l'école élémentaire					1020,9		880,0	880,0			921,5			921,5				966,5	966,5	
EL	AC	Accueil					40,0		40,0	40,0			36,2			36,2				36,2	36,2	
EL	AC	1	Hall d'entrée		1,0	40,0	40,0		40,0	40,0		1,0	36,2	36,2		1,0	36,2	36,2		1,0	36,2	36,2
EL	CL	Classes					532,0		480,0	480,0			556,9			556,9				583,1	583,1	
EL	CL	1	Salles de classe (intégrant rangements)		8,0	58,5	468,0		60,0	480,0		8,0	7*58,2+59,9	467,3		8,0	59,9+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2	467,3		8,0	59,9+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2	467,3
EL	CL	2	Blocs Sanitaires Garçons		3,0	12+7+12	31,0		ND	ND		2,0	18,5 + 18,5	36,8		3,0	15,9+11,3+22,1	49,3		3,0	15,9+11,3+22,1+12,2	61,5
EL	CL	3	Blocs Sanitaires Filles		3,0	12+14+7	33,0		ND	ND		2,0	18,5 + 18,5	36,8		3,0	23,4+3,1+13,8	40,3		3,0	23,4+3,1+13,8+14	54,3
EL	EC	Espaces complémentaires					130,0		130,0	130,0			140,1			140,1				140,1	140,1	
EL	EC	1	Ateliers		2,0	38,7	80,0		40,0	80,0		2,0	42,3+42,3	84,6		2,0	42,3+42,3	84,6		2,0	42,3+42,3	84,6
EL	EC	2	BCD		1,0	50,0	50,0		50,0	50,0		1,0	55,5	55,5		1,0	55,5	55,5		1,0	55,5	55,5
EL	LE	Locaux d'encadrement élémentaire					91,7		62,0	62,0			62,5			62,5				62,5	62,5	
EL	LE	1	Bureau direction		1,0	14,0	14,0		12,0	12,0		1,0	14,8	14,8		1,0	14,8	14,8		1,0	14,8	14,8
EL	LE	2	Salle des enseignants		1,0	34,0	34,0		35,0	35,0		1,0	28,7	28,7		1,0	28,7	28,7		1,0	28,7	28,7
EL	LE	3	Bureau intervenant extérieur		1,0	16,8	16,8		15,0	15,0			supprimé				supprimé				supprimé	
EL	LE	4	Rangement matériel pédagogique		1,0	6,0	6,0		ND	ND		1,0	3,7	3,7		1,0	3,0	3,0		1,0	3,0	3,0
EL	LE	5	Sanitaires adultes		2,0	10,5	20,9		ND	ND		2,0	8,0	16,0		2,0	8,0	16,0		2,0	8,0	16,0
EL	LL	Locaux logistiques et techniques élémentaire					14,2						3,7			3,7				3,7	3,7	
EL	LL	1	Locaux ménage		1,0	4,2	4,2		ND	ND		1,0	3,4	3,4		1,0	3,7	3,7		1,0	3,7	3,7
EL	LL	2	Locaux techniques divers école élémentaire		1,0		10,0		ND	ND		1,0		12,0		1,0				1,0		
EL		CIRCULATIONS - dégagements - vestiaires					213,0			168,0			122,1			122,1				140,9	140,9	
MU		Locaux mutualisés au sein du groupe scolaire					12,0			19,2			15,5			12,5				12,5	12,5	
MU	LE	Locaux encadrement					12,0		ND	ND			15,5			12,5				12,5	12,5	
MU	LE	1	Local infirmerie		1,0		12,0					1,0		15,5		1,0		12,5		1,0		12,5

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

PROJET							PROGRAMME		ESQ + (27 06 2017)				ESQ +2 (06 07 2017)				ESQ +3 (12 07 2017)				ESQ +4 (21 07 2017)					
pm = pour mémoire ens = ensemble de locaux ND = Surface non détaillé dans programme																										
		Désignation du local			Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	SU (en m²)	SU totale (en m²)	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
GA			Garderie			97,9			100,0				101,6			101,2					101,2				101,2	
GA	MA		Maternelle			39,3		40,0					38,3		38,3		38,3				38,3				38,3	
GA	MA	1	Salle de garderie	1,0	39,3	39,3		40,0	40,0	1,0	38,7	38,7		1,0	38,3	38,3		1,0	38,3	38,3		1,0	38,3	38,3		
GA	EL		Elémentaire			58,6		60,0					62,9		62,9		62,9				62,9				62,9	
GA	EL	1	Salle de garderie	1,0	58,6	58,6		60,0	60,0	1,0	62,9	62,9		1,0	62,9	62,9		1,0	62,9	62,9		1,0	62,9	62,9		
RE			Restauration scolaire			335,4		390,0				307,1			309,8		309,8				309,8				309,8	
RE	OF		Office de Remise à température			86,2		ND				92,3			95,0		95,0				95,0				95,0	
RE	OF	1	Bureau chef	1,0	7,6	7,6		ND	ND	1,0	6,7	6,7		1,0	6,8	6,8		1,0	6,8	6,8		1,0	6,8	6,8		
RE	OF	2	Local de réception	1,0	ens	ens		ND	ND	1,0	11,0	11,0		1,0	10,8	10,8		1,0	10,8	10,8		1,0	10,8	10,8		
RE	OF	3	Stockage sec des denrées + jetable	1,0	5,2	5,2		ND	ND																	
RE	OF	4	Réserve frigorifique	1,0	6,7	6,7		ND	ND	1,0	2,6	2,6				supprimé				supprimé				supprimé		
RE	OF	5	Légumerie - déconditionnement	1,0	5,2	5,2		ND	ND																	
RE	OF	6	Préparation froide	1,0	8,5	8,5		ND	ND	1,0	9,0	9,0		1,0	9,0	9,0		1,0	9,0	9,0		1,0	9,0	9,0		
RE	OF	7	Remise à température	1,0	17,8	17,8		ND	ND	1,0	14,0	14,0		1,0	13,9	13,9		1,0	13,9	13,9		1,0	13,9	13,9		
RE	OF	8	Plonge Batterie	1,0	7,4	7,4		ND	ND	1,0	27,6	27,6		1,0	27,6	27,6		1,0	27,6	27,6		1,0	27,6	27,6		
RE	OF	9	Laverie Vaisselle et stockage vaisselle propre	1,0	8,2	8,2		ND	ND																	
RE	OF	10	Vestiaires -sanitaires - agents restauration et entretien	2,0	9,0	9,0		ND	ND	2,0	9,0	18,0		2,0	7,8+12,8	20,6		2,0	7,8+12,8	20,6		2,0	7,8+12,8	20,6		
RE	OF	11	Salle de pause - agents restauration	1,0	6,6	6,6		ND	ND																	
RE	OF	12	Local ménage - entretien	1,0	4,0	4,0		ND	ND	1,0	3,4	3,4		1,0	6,3	6,3		1,0	6,3	6,3		1,0	6,3	6,3		
RE	A		Accès			40,0		ND																		
RE	A	1	Accueil maternelle + lave mains	1,0	20,0	20,0		ND	ND	1,0		compris		1,0		compris		1,0		compris		1,0		compris		
RE	A	2	Accueil élémentaires + lave mains	1,0	20,0	20,0		ND	ND	1,0		compris		1,0		compris		1,0		compris		1,0		compris		
RE	SR		Réfectoires			209,2		390,0				214,8			214,8		214,8				214,8				214,8	
RE	SR	1	Réfectoire maternelle	1,0	80,0	80,0			175,0	1,0	92,7	92,7		1,0	92,7	92,7		1,0	92,7	92,7		1,0	92,7	92,7		
RE	SR	2	Réfectoire élémentaire	1,0	100,0	100,0			215,0	1,0	122,1	122,1		1,0	122,1	122,1		1,0	122,1	122,1		1,0	122,1	122,1		
RE	SR	3	Distribution Self élémentaire	1,0	20,0	20,0			ND																	
RE	SR	4	Dépose plats/ chariots	1,0	9,2	9,2			ND																	
ES			Equipement sportif			762,5		720,0				597,3			738,2		738,2				738,2				740,3	
ES	SP		Salle de sport			420,0		t : 30*20 600,0				425,0			480,0		480,0				480,0				480,0	
ES	SP	1	Salle 30*14	1,0	420,0	420,0		600,0	600,0	1,0	425,0	425,0		1,0	480,0	480,0		1,0	480,0	480,0		1,0	480,0	480,0		
ES	AN		Annexes			132,5		120,0				103,3			116,8		116,8				116,8				116,8	
ES	AN	1	Local infirmerie	1,0	11,9	11,9																				
ES	AN	2	Bureau	1,0	12,6	12,6				1,0	10,6	10,6		1,0	10,6	10,6		1,0	10,6	10,6		1,0	10,6	10,6		
ES	AN	3	Vestiaires	2,0	15,0	30,0				2,0	15,5	31,0		2,0	17,9*2	35,8		2,0	17,9*2	35,8		2,0	17,9*2	35,8		
ES	AN	4	Sanitaires	2,0	10,0	20,0				2,0	4,9	9,8		2,0	8,7*2	17,4		2,0	8,7*2	17,4		2,0	8,7*2	17,4		
ES	AN	5	Salle de convivialité	1,0	22,0	22,0				1,0	21,1	21,1		1,0	21,1	21,1		1,0	21,1	21,1		1,0	21,1	21,1		
ES	AN	6	Rangement pédagogiques / associatifs	1,0	18,0	18,0				1,0	15,4	15,4		1,0	15,4	15,4		1,0	15,4	15,4		1,0	15,4	15,4		
ES	AN	7	Rangements matériel entretien	1,0	18,0	18,0				1,0	15,4	15,4		1,0	16,5	16,5		1,0	16,5	16,5		1,0	16,5	16,5		
ES			CIRCULATIONS			210,0						69,0			141,4		141,4				141,4				143,8	
			Locaux supplémentaires demande MOA									18,4			25,3		25,3				25,3				25,3	
			Local entretien et personnel							1,0	13,0	13,0		1,0	13,5	13,5		1,0	13,5	13,5		1,0	13,5	13,5		
			Local poubelles							1,0	5,4	5,4		2,0	6,4+5,4	11,8		2,0	6,4+5,4	11,8		2,0	6,4+5,4	11,8		
Surface utile (m²)							3076,9	3346,0	2908,0	2713,0 3043,0				2906,3	3184,0	2906,5	3184,0	2958,9 3248,7								

Remarques: -Suite aux demandes de modifications de la MOA daté du 17 / 07 / 2017, la surface de plancher du projet a été modifiée. Elle est de 3248,7m² soit une augmentation de 6,8% par rapport à la phase ESQ + présenté à la MOA le 27 07 2017. Cette différence de surface de plancher équivaut à une incidence financière d'environ 350 000€HT.